

ДОГОВОР

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в домовладении

Московская область, город Одинцово

«_____» _____ 202_ г.

Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Юникон», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице гражданина РФ Недоспасова Василия Андреевича, действующего на основании доверенности от 15 декабря 2021 года №1/01, с одной стороны, и _____,

_____ - собственник (пользователь) домовладения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту (замене, снятию, установке) внутридомового газового оборудования (ВДГО) в домовладении Заказчика, расположенного по адресу: _____,

_____ а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень обслуживаемого Исполнителем ВДГО, включая периодичность, сроки и стоимость выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО:

№ п/п	Характеристика ВДГО			Количество единиц (измеряется в шт., м, и т.п.)
	Наименование ВДГО	Модель, марка, тип	Год выпуска (ввода эксплуатацию)	

1.3. Перечень услуг (работ) по ТО ВДГО: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО; визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр); проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); проверка работоспособности и смазка отключающих устройств; разборка и смазка кранов; проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1.4. Работы по ремонту (замене, снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО, производятся на основании заявок Заказчика.

1.5. ТО и ремонт (замена, снятие, установка) ВДГО осуществляются Исполнителем в соответствии с настоящим Договором и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила №410).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. При осуществлении очередного ТО ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ (оказанных услуг), подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту (замене, снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться на сайте Исполнителя: www.unicon.expert с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случаях наличия угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, обнаруженной в ходе выполнения работ по ТО и ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО в соответствии со следующими факторами:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

- несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети;

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил №410.

2.2.2. Посещать помещения Заказчика, где установлено ВДГО, при проведении работ и оказании услуг по ТО и ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами №410.

2.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты, в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.4. Приостановить подачу газа в соответствии с Правилами №410

2.2.5. Для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору привлекать соисполнителей, отвечающих требованиям, раздела IX Правил №410.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю копию Акта об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети.

3.1.2. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме (раздел 4 настоящего Договора).

3.1.3. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в диспетчерскую службу по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

3.1.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

3.1.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту (замене, снятию, установке) указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами №410.

3.1.6. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

3.1.7. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости их очистку в случаях, предусмотренных п.12 Правил №410.

3.1.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.9. Пройти инструктажи по правилам безопасного пользования газом в быту.

3.1.10. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на жилой дом (домовладение), права пользования жилым домом (домовладением) и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

3.1.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

3.1.12. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.13. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, переустройство реконструкцию систем газоснабжения (ВДГО), установку, замену и перенос газовых приборов, монтаж и демонтаж приборов учета газа, не вносить изменения в конструкцию газовых приборов, не производить самовольного подключения к сети газопотребления.

3.1.14. В случаях предусмотренных действующим законодательством РФ (в том числе в случаях истечения нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов) заключить договор на выполнение работ по техническому диагностированию ВДГО со специализированной организацией, отвечающей требованиям, предусмотренным

действующим законодательством Российской Федерации, а также обеспечить проведение работ по техническому диагностированию ВДГО и получить результаты технического диагностирования (заключение). Заказчик обязан в трехдневный срок передать Исполнителю результаты технического диагностирования (копию заключения), в случае если работы по техническому диагностированию выполнялись не Исполнителем.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.
- 3.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО.
- 3.2.4. Проверять ход и качество выполнения работ (услуг), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (работ) по ТО ВДГО за 1 (один) год обслуживания определяется исходя из выбранного Заказчиком ниже пакета стоимости комплексного ТО ВДГО:

Пакет	Перечень газового оборудования	Цена (в руб.)
№1 «Стандарт»	Котел мощностью до 50 кВт отечественного производства + газовая плита (варочная панель с духовым шкафом или без него) + прибор учёта газа + газопровод (фасадный, наземный, подземный)	4 900 (НДС не облагается)
№2 «Оптимум»	Котел мощностью до 50 кВт импортного производства + газовая плита (варочная панель с духовым шкафом или без него) + прибор учёта газа + газопровод (фасадный, наземный, подземный)	6 900 (НДС не облагается)
№3 «Элит»	Котлы (2 и более) мощностью до 50 кВт любого производства + газовая плита (варочная панель с духовым шкафом или без него) + прибор учёта газа + газопровод (внутриквартирный, фасадный, наземный, подземный)	8 900 (НДС не облагается)

Стоимость комплексного ТО ВДГО определена с учётом «Перечня газового оборудования», входящего в соответствующий «Пакет услуг». При наличии у Заказчика дополнительного оборудования, не входящего в «Перечень газового оборудования» соответствующего «Пакета услуг», полная стоимость ТО ВДГО рассчитывается исходя из стоимости «Пакета услуг», а также указанной в Прейскуранте стоимости обслуживания газового оборудования, не входящего в соответствующий «Пакет услуг». Прейскурант цен (стоимость работ (услуг)) размещен на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unicon.expert и публикуется в средствах массовой информации.

4.2. Оплата услуг (работ) по ТО ВДГО за первый год обслуживания осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по квитанции, выданной (выписанной) Исполнителем. Оплата работ (услуг) по ТО ВДГО за последующие годы производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала нового года из расчета годовой стоимости обслуживания ВДГО, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора.

4.3. Оплата работ по ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО, выполняемых по заявке Заказчика, не входящих в перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО согласно пункту 1.3. Договора, производится Заказчиком в зависимости от фактически выполненных Исполнителем работ и использованных материалов по Прейскуранту Исполнителя, действующему на дату выполнения работ (оказания услуг), течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта, подтверждающего выполнение работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по квитанции, выданной (выписанной) Исполнителем.

4.4. Работы, не учтенные Прейскурантом цен Исполнителя, определяются отдельной калькуляцией (сметой) Исполнителя, согласованной Сторонами, и оплачиваются Заказчиком до момента выполнения работ, любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ, при наличии технической возможности у Исполнителя.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

5.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (оказанных услуг), далее – Акт, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВДГО для выполнения работ (оказания услуг). Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (домовладения), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы жилого помещения (домовладения) либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВДГО для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО.

5.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

6. ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ТО ВДГО

6.1. ТО ВДГО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора, с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО, предусмотренного в пункте 1.3. настоящего Договора.

6.2. Конкретные дата и время ТО ВДГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте

Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unicon.expert, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от домовладения) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, СМС-оповещением по номеру телефона Заказчика, указанного в разделе 11 настоящего Договора, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО ВДГО.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ВДГО

7.1. Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту (замене, снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО, подается в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по телефонам: 8-965-397-23-24, или письменной форме в Территориальное подразделение Исполнителя по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Союзная, дом 1в, кабинет 5, а также в электронном виде по e-mail: zakaz@unicon.expert.

7.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта (замене, снятию, установке) ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

7.3. На работы по ремонту (замене, снятию, установке) ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе установленную Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410, Гражданским кодексом РФ, Законом о защите прав потребителей.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня совершения Заказчиком оплаты работ (услуг) ТО ВДГО и считается заключенным сроком на 3 (три) года. По истечении указанного срока Договор продлевается еще на такой же срок, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую сторону не позднее, чем за 30 рабочих дней до окончания срока его действия о его расторжении

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива, их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных. Также Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре на бумажных и/или на электронных носителях по запросам государственных органов, в суды, арбитражные суды для осуществления государственного контроля, а также лицам, привлекаемым Исполнителем для выполнения работ (оказания услуг), взыскания задолженности по Договору в судебном порядке. Настоящее согласие действует по день действия настоящего Договора и может быть отозвано путем подачи Заказчиком письменного заявления о его отзыве.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

(Подпись)

Ф.И.О.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Юникон»
Юридический адрес: Московская область, город
Одинцово, улица Союзная, дом 1в, кабинет 5,
www.unicon.expert
E-mail: zakaz@unicon.expert
ИНН/КПП 5032326910/503201001
ОГРН 1215000030630,
p/c 40702810338000271980
в ПАО Сбербанк
Кор/c: 3010181040000000225
БИК: 044525225
Тел: +7-495-998-0400;

От имени ООО «Юникон»

**Ф.И.О., данные паспорта, ИНН, СНИЛС, дата рождения,
место жительства, контактный телефон, адрес э.почты
Заказчика**

/В.А.Недоспасов/